Zapytanie ofertowe nr 3/2026

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej zwracamy się o przedstawienie oferty na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na:

renowacji ściany frontowej kamienicy, termomodernizacji ściany szczytowej, izolacji fundamentów, remontu stropu na strychu, remontu dachu i kominów wraz remontem klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarami robót

1. Miejsce wykonania robót

Zabrze, ul. Cieszyńska 4-4of

Kamienica wraz z oficyną

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót, zgodnie z załączoną dokumentacją, obejmujących w szczególności:

1) ocieplenie ściany zewnętrznej północnej budynku głównego w systemie ETICS
2) remont elewacji frontowej,
3) izolacja ścian fundamentowych budynku głównego,
4) remont opaski chodnikowej
5) remont dachu budynku głównego
6) wymiana pokrycia dachowego budynku głównego
7) remont kominów
8) remont stropu strychu
9) remont klatek schodowych
10) wywóz i utylizację odpadów.

Zakres robót należy wykonać zgodnie z:

- audytem remontowym,
- projektem budowlanym
- przedmiarami robót,
- obowiązującymi przepisami prawa,
- normami branżowymi,
- zasadami wiedzy technicznej.

3. Termin realizacji

Planowany termin realizacji zamówienia: od dnia **12 maja 2027r. do 15 października 2027r.**

4. Warunki udziału

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają doświadczenie w wykonaniu co najmniej 3 robót o podobnym charakterze, wartości i zakresie (termomodernizacja i renowacja elewacji ceglanej) w ciągu ostatnich 60 miesięcy,
- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej zamówieniem,
- dysponują osobami z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi,
- posiadają doświadczenie w realizacji podobnych robót,
- posiadają aktualne ubezpieczenie OC działalności gospodarczej,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i technicznej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, w tym nie zalegają z podatkami i składkami ZUS.

5. Wymagania dotyczące oferty

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy,
- nazwę i siedzibę wykonawcy,
- dane kontaktowe,
- wskazanie nr NIP/REGON/KRS,
- cenę ryczałtową netto i brutto (słownie),
- kosztorys ofertowy (jako dokument pomocniczy),
- termin realizacji,
- harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji robót, obejmujący podział prac na etapy oraz planowane terminy ich wykonania
- okres gwarancji (minimalny wymagany 60 miesięcy)
- referencje - wykaz wykonanych podobnych realizacji, 3 robót o podobnym charakterze i zakresie (termomodernizacja i renowacja elewacji ceglanej) w ciągu ostatnich 60 miesięcy,
- kopie uprawnień budowlanych osób przewidzianych do realizacji,
- oświadczenie o posiadaniu aktualnej polisy OC,
- informację o okresie ważności oferty (minimum 60 dni).

Kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo – terminowy i polisa OC stanowić będą załączniki do umowy o roboty budowlane.

6. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze wykonawcy będą brane pod uwagę następujące kryteria:

- cena,
- doświadczenie wykonawcy,
- termin realizacji robót,
- długość gwarancji.

7. Wizja lokalna

Wizja lokalna jest zalecana. Termin wizji należy uzgodnić z administratorem budynku tel. 32 307 11 88.

8. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia **30 listopada 2026r. (poniedziałek)**, **godz. 13.00.**

- drogą elektroniczną na adres: domostwo@domostwo.eu
- drogą elektroniczną na adres: AE:PL-41751-58519-TFFHU-43
- w formie papierowej na adres: ul. Wolności 94/114, 41-800 Zabrze

9. Informacje dodatkowe

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- Zamawiający może prowadzić negocjacje z wybranymi oferentami.
- Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na wzór stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
- Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 32 307 11 88, 720 827 807.

10. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Projektem remontu wraz z ociepleniem budynku mieszkalno-usługowego
2. Zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków nr BPP-I.410.52.2026 z dnia 25 marca 2026 r.
3. Przedmiary robót (pdf i ath).
4. Wzór formularza ofertowego
5. Wzór umowy
